

Nabídka

pro členy nezávislých odborů strojvedoucích, dozorčích dep a provozních pracovníků a jejich rodinné příslušníky

Využijte zvýhodněných podmínek pro uzavření
stavebního spoření nebo sjednání hypotéky.

HYPOTÉKA pro vlastní bydlení

- zvýhodněná úroková sazba snižená minimálně o 0,2 % ze základní sazby
- výše úvěru od 300 000 Kč, nejvýše 90 % maximální hodnoty
- přednostní zpracování úvěrů
- nadstandardní služby finančního poradce po celou dobu vyřizování úvěru
- možnost mimořádné splátky části úvěru bez poplatku
- možnost odhadu hodnoty nemovitosti zdarma
- bez poplatku za čerpání úvěru a rezervaci úvěrových zdrojů
- s Hypotékou dopředu si zajistíte super sazbu a nemovitost vybírejte klidně celý rok
- výhodné refinancování stávajících úvěrů a hypoték

Půjčka ProBydlení

- půjčíte vám až 1 000 000 Kč bez zajištění nemovitostí
- využijte na vybavení domácnosti, modernizaci bydlení, bazén nebo garáž
- rychlé posouzení a rozhodnutí do 24 hodin
- konstantní splátka úvěru s možností mimořádných vkladů

Wüstenrot

řešení vašeho bydlení

Pro více informací prosím kontaktujte
Oldřich Schneider
E-mail: schneider.oldrich@dosia.cz

STAVEBNÍ SPOŘENÍ

- úspora 50 % na vstupním poplatku stavebního spoření
- Stavební spoření Kamarád+ pro vaše děti bez vstupního poplatku – s cílovou částkou 300 000 Kč ušetříte 3 000 Kč
- průměrné roční zhodnocení až 4,5 %*
- výhodná úroková sazba z vkladu až 1,2 % ročně
- státní podpora až 2 000 Kč ročně
- naspořenou částku lze využít nejen na bydlení, ale i na studium, cestování nebo pobyt v cizině

SPOŘICÍ ÚČET

- garantovaný úrok 1,7 % za rok bez podmínek



Poskytovatel stavebního spoření: Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČO: 47115289, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1714.
Poskytovatel hypotéky: Wüstenrot hypoteční banka a.s., IČO: 26747154, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8055.

Hypoteční úvěr – reprezentativní příklad: Hypotéka pro vlastní bydlení (platí i pro Hypotéku dopředu). Výše úvěru 1 800 000 Kč, doba trvání 30 let, celkový počet splátek 360, měsíční anuitní splátka 7 473 Kč, pevná úroková sazba po dobu pěti let 2,88 % ročně, RPSN 3,14 % ročně, celková částka splatná spotřebitelem 2 764 480 Kč. Poplatky související s úvěrem: poplatek/úhrada za zpracování a poskytnutí úvěru ve výši 0 Kč, správa úvěru zdarma, poplatek/úhrada za vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí ve výši 0 Kč (bytová jednotka – jednorázově). Další náklady: zápis zástavního práva k nemovitosti do katastru v předpokládané výši 1 000 Kč, výmaz zástavního práva k nemovitosti z katastru v předpokládané výši 1 000 Kč, náklady nařízení vypsání z katastru nemovitosti v předpokládané výši 200 Kč a náklady na pojištění nemovitosti v předpokládané výši 200 Kč měsíčně. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti.

Bude-li úvěr poskytován jako spotřebitelský úvěr v cizí měně ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru, upozorňujeme na riziko výkyvu směnného kurzu mezi českou korunou a cizí měnou, čímž by mohla být ovlivněna výše splátek a celková splatná částka. Tento dokument obsahuje výhradně údaje určené k marketingovým a propagačním účelům, a i proto nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy (nabídku).

Půjčka ProBydlení se slevou Wüstenrot a státní podporou (splatnost úvěru 11–22 let) – reprezentativní příklad: „Půjčka ProBydlení“ je překlenovací úvěr ke smlouvě o stavebním spoření a je poskytována na dobu do přidělení cílové částky (do vzniku nároku na úvěr ze stavebního spoření), v tomto případě na 13 let a 6 měsíců. Po přidělení cílové částky bude splacena zůstatkem účtu stavebního spoření a úvěrem ze stavebního spoření a úvěrem ze stavebního spoření. Při překlenovacím úvěru ve výši 300 000 Kč a pevné úrokové sazbě 4,89 % ročně činí měsíční platba překlenovacího úvěru 1 960 Kč v počtu 162 měsíčních splátek. Navazující úvěr ze stavebního spoření trvající 8 let a 6 měsíců bude uročen pevnou úrokovou sazbou 2,99 % ročně s měsíční splátkou 1 960 Kč v počtu 102 měsíčních splátek. Celková doba splatnosti je 22 let. Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření je 3 000 Kč, úhrada za uzavření a poskytnutí překlenovacího úvěru ke smlouvě o stavebním spoření v PÚ Tarifní OF-P je 0 Kč, úhrada za vedení úvěrového účtu překlenovacího úvěru / úvěru ze stavebního spoření je 0 Kč, úhrada za vedení účtu stavebního spoření 27 Kč/měsíc, úhrada za roční výpis z účtu stavebního spoření 30 Kč, úhrada za roční výpis z účtu úvěru ze stavebního spoření 30 Kč, platby celkem 517 353 Kč, RPSN činí 5,83 %. Překlenovací úvěr bude zajištěn zástavním právem k pohledávce z účtu stavebního spoření, další zajištění k úvěrům (např. ručitelem nebo zástavou nemovitostí) není vyžadováno. Úroková sazba zohledňuje slevu Wüstenrot ve výši 0,50 % p. a. Sleva Wüstenrot je sleva na úrokové sazbě pro žadatele o úvěr (účastníka stavebního spoření, případně jeho manžela/ku, druha/družku, přičemž druh/družka musí být uvedena v úvěrové smlouvě, nebo jeho nezletilé dítě), pokud má stavební spoření u libovolné stavební spořitelny v ČR se zůstatkem na účtu stavebního spoření k 31. 12. 2018 ve výši minimálně 20 000 Kč – prokáže výpisem z účtu (mimo Wüstenrot – stavební spořitelnu a.s.) – nebo řádně splácí poskytnutý úvěr u Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. nebo u Wüstenrot hypoteční banky a.s. po dobu min. 1 roku s max. jednou splátkou po splatnosti nebo je klientem Wüstenrot hypoteční banky a.s. a má spořicí účet se zůstatkem k 31. 12. 2018 ve výši minimálně 20 000 Kč.

*Výpočet zhodnocení je pouze orientační. Nezohledňuje srážku daně ani úhradu poplatků.